

Gemeinde Orpund 1:250

Baugesuch für Parzelle 377

Unterschiedene Parzellen sind noch nicht rechtsgültig.
Eigentümer siehe Rückseite.

Gebäude gemäss
Baugesuch eingetragen

Baugesuchsplan

MFH Restaurant Kreuz
Hauptstrasse 148
2552 Orpund
Parzelle Nr.: 377

Sichtknotenplan

Plan-Nr.: BG-15
Planformat: 594 x 480 mm
Datum: 20.06.2019
Massstab: 1:250
Rev.: 20.02.2020

Legende:

- Sichtzone (Autos)
- Sichtzone (Gehweg)
- Bestand
- Neubau

Grundstückseigentümer:

Mersim Ibsi
Bürenstrasse 10
3250 Lyss
Tel +41 76 397 66 98

Bauherrschaft:

Mersim Ibsi
Bürenstrasse 10
3250 Lyss
Tel +41 76 397 66 98

Projektverfasser / Architekt:

Schichtl Roland
Breitweg 35
3072 Ostermündigen
Tel +41 79 667 17 78



Für die Richtigkeit der Grundbuchsituation
2560 Nidau, 18. Juni 2019
GeoplanTeam AG Hutzli + Kluser
Gemeindegeometer Andreas Kluser



Daten aus der amtlichen Vermessung und Baulinien haben entsprechende Toleranzen. Müssen bei Projektionen Abstände (z.B. Grenz-, Gebäude-, Strassenabstände, etc.) im ein- und zwei-dimensionalen Ausguss nicht genau sein, so ist auf jeden Fall vorab im Feld zu messen, die Aktualität und bei Baulinien auch die Übereinstimmung mit den rechtsgültigen Plänen (z.B. ÖREB-Kataster) zu prüfen.

Abbruch Garage 148A siehe Situationsplan BG-12

Bauwerbstreifen siehe Umgebungsplan BG-02

Gehsteig-Gefälle entlang Parzelle 377 beträgt 2.4 - 2.6 %