



# **Vorprojekt Gesamtmelioration Orpund**

## **Perimeterauflage: Öffentliche Informationsveranstaltung vom 12. Juni 2024**



# Kennen wir alle: Frühlingsputz in Haus und Garten



# Frühlingsputz im Landwirtschaftsgebiet



# Mit dem Frühlingsputz wollen wir etwas Gutes tun für die....



- Grundeigentümer/-innen
- Bewirtschafter/-innen
- Natur (Fauna und Flora)
- Bevölkerung

# Auflageakten



Akten sind entweder

- Einsprachefähig
- zur Mitwirkung oder
- zur Orientierung

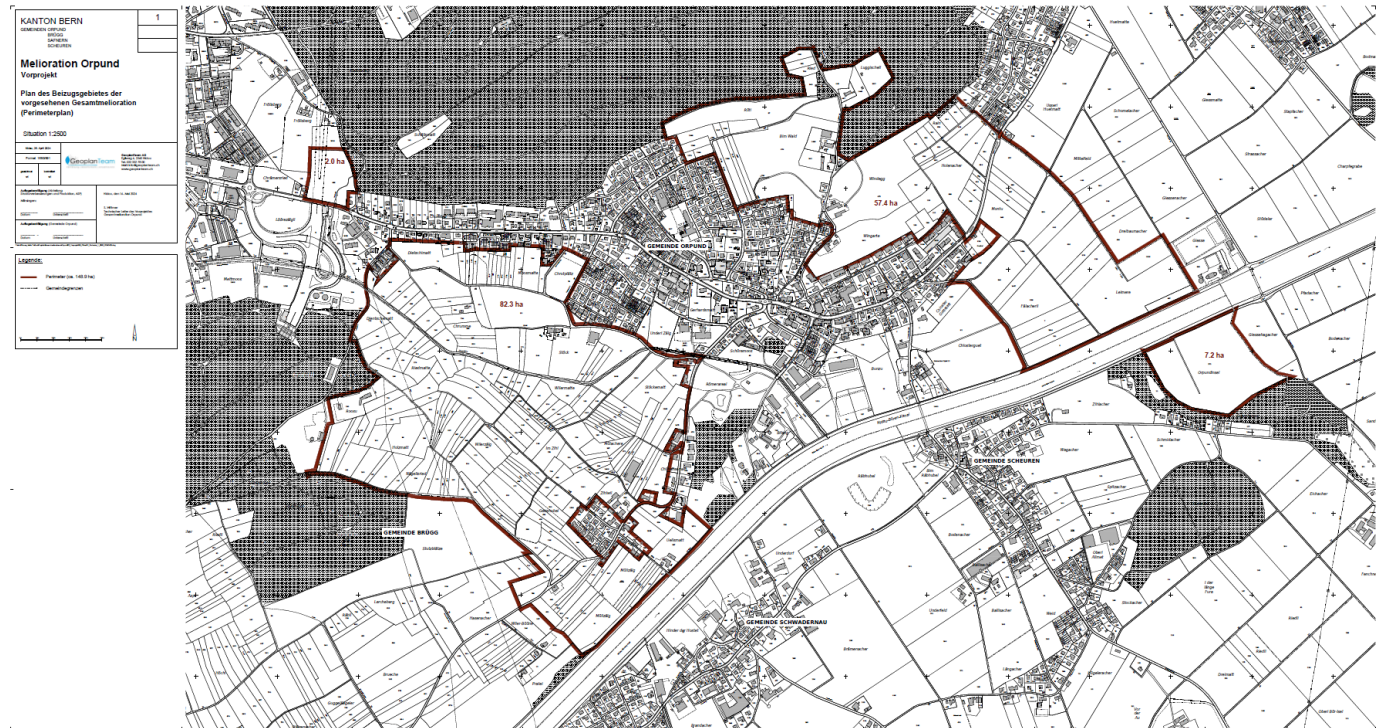


# Auflageakten



## Einsprachefähig

- Plan des Bezugsgebietes der vorgesehenen Gesamtmelioration (Perimeterplan) 1:2'500 vom 26.4.2024



# Auflageakten



## Einsprachefähig

- Eigentümer- und Flächenverzeichnis  
Perimeterauflage  
vom 26.4.2024

### Gesamtmelioration Orpund

Eigentümer Nr. 18

### Eigentümer- und Flächenverzeichnis Perimeterauflage

Burgergemeinde Mett

per Adresse Mischler Peter, Bartolomäusweg  
5, 2504 Biel/Bienne

Datum: 26. April 2024

Gemeinde	Plan	Parzelle	Lokalname	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Bemerkungen
Orpund	3430	521	Im Zihl, Orpund	4017	
Orpund	3430	528	Im Zihl, Orpund	9372	
Orpund	3430, 3410	541	Orpund, Riedmatte	2188	
				<b>Total</b>	<b>15577</b>

# Auflageakten

## Zur Mitwirkung (nicht einsprachefähig)

- Vorprojekt mit technischem Bericht und Planbeilagen 1:5'000 vom 24.1.2024
  - Technischer Bericht

Kanton Bern

Gemeinden Orpund  
Brügg  
Safnern  
Scheuren

1



**Gesamtmelioration Orpund  
Vorprojekt**

**Technischer Bericht und Kostenschätzung**

Nidau, 24. Januar 2024

GeoplanTeam AG  
Stefan Wittmer

Projekt und Leitung  
  
Vermessung | Geoinformatik | Umwelttechnik

Ökologie, Boden, UVB  
  
Umwelt im Gleichgewicht





# Auflageakten

## Zur Mitwirkung (nicht einsprachefähig)

- Vorprojekt mit technischem Bericht und Planbeilagen 1:5'000 vom 24.1.2024
  - Anhänge
    - Plan Perimeter
    - Plan Erschliessung/Wegnetz
    - Plan Entwässerung und Bodenverbesserung/-aufwertung
    - Plan Bewässerung
    - Grundlagenplan Ökologie
    - Plan Ökologie IST-Zustand
    - Plan Ökologie Ersatz- und Ausgleichsmassnahmen
    - Plan Ersterhebungs-Perimeter
    - Tabelle Beschreibung Wegabschnitte
    - Beschreibung Fahrzeug-/Maschinendaten
    - Tabelle Ökologie IST-Zustand
    - Tabelle Ökologie Ersatz- und Ausgleichsmassnahmen

# Auflageakten

## Zur Mitwirkung (nicht einsprachefähig)

- Vorprojekt mit technischem Bericht und Planbeilagen 1:5'000 vom 24.1.2024
  - Voruntersuchung zum UVB (Beilage)

ECO  
LOT

Umwelt im  
Gleichgewicht



## Gesamtmelioration Orpund

Voruntersuchung zum Umweltverträglichkeitsbericht (UVB)



### Berichtsv Verfasser

Res Isler  
Dr. Michael Zimmermann  
Bericht Nr. e0023  
Januar 2024

### Auftraggeber

Einwohnergemeinde Orpund  
Gottstattstrasse 12  
2552 Orpund

ecolot GmbH – Fliederweg 10 – 3007 Bern  
T +41 31 390 20 20 – ecolot.ch



# Auflageakten

## Zur Orientierung (nicht einsprachefähig)

- Kantonale Amts- und Fachberichte zum Vorprojekt
  - Stellungnahme der Waldabteilung Mittelland vom 23.8.2021
  - Fachbericht Bodenschutz vom 31.8.2021
  - Mitbericht zum Vorprojekt vom Amt für Geoinformation vom 3.9.2021
  - Rückmeldung Fruchtfolgeflächen (Mail) vom 7.9.2021
  - Fachbericht Archäologie vom 8.9.2021
  - Fachbericht Fischerei vom 10.9.2021
  - Fachbericht Wasser und Abfall vom 13.9.2021
  - Fachbericht Tiefbauamt, Nationalstrassenbau vom 23.9.2021 inkl. Ergänzung vom 15.1.2024
  - Fachbericht Wasserbau vom 5.10.2021
  - Rückmeldung Jagdinspektorat (Mail) vom 3.11.2021
  - Stellungnahme Amt für Gemeinden und Raumordnung (Abteilung Bauen) vom 10.12.2021
  - Beurteilung der UVP-Pflicht vom 25.1.2022
  - Fachbericht Raumplanung und Landschaft vom 15.8.2023
  - Amtsbericht Naturschutz vom 12.11.2023
  - Protokoll Expertise Bund (Bundesamt für Landwirtschaft BLW und Bundesamt für Umwelt BAFU) vom 21.12.2023

# Auflageakten



## Zur Orientierung (nicht einsprachefähig)

- Interessenabwägung der Abteilung für Strukturverbesserungen und Produktion
- Absichtserklärung der Gemeinde
- Statuten der Genossenschaft im Entwurf

# Auflageakten



## Auskunftserteilung

Wann: Dienstag, 18. Juni 2024  
Zeit: 16.00-19.30 Uhr  
Wo: Gemeindeverwaltung Orpund





## Infos der Leitbehörde

- Grundlagenbeschaffung
- Stand des Mitberichtsverfahren
- Verfahren der Perimeterauflage
- Gründungsverfahren
- Trägerschaft
- Gesetzliche Grundlagen

→ Abteilung für Strukturverbesserungen und Produktion (ASP)

Dominique Gärtner

Abteilung Strukturverbesserungen und Produktion (ASP)  
Fachstelle Tiefbau



# Grundlagenbeschaffung

Bund und Kanton unterstützt die Grundlagenbeschaffung zur Abklärung der Machbarkeit und zur Vorbereitung von konkreten Strukturverbesserungs-Projekten

Bestanteile der Grundlagenbeschaffung:

- Vorstudie
- Vorprojekt
- Auflage
- Gründungsversammlung



## Mitberichtsverfahren

- Einholung der Mitberichte
- Auswertung der Mitberichte
- Bereinigungsverfahren
- bereinigte Mitberichte



**bereinigtes Vorprojekt**

- Das Mitberichtsverfahren wird durch die ASP koordiniert
- Interessenabwägung der Auflagen und Bedingungen
- Durchführen von Bereinigungsverhandlungen
- Stand Mitberichtsverfahren
  - alle Amtsberichte liegen vor inkl. Stellungnahme Bund
  - Vorbescheid Bund ausstehend



# Perimeterauflage

Zusicherung amtliche Mitwirkung



- **Perimeter-Auflage**
- **Einsprachebereinigung**
  
- **Evt. Perimeterbereinigung**

- ASP sichert der Planung die amtliche Mitwirkung zu
- Bekanntmachung im kant. Amtsblatt und regionalem Anzeiger / Einladung Grundeigentümer\*innen
- Während der Auflage
  - Orientierungsversammlung
  - Auskunftserteilungstag
- ASP führt Einspracheverhandlungen
  - Rückzug
  - Stattgeben
  - Vereinbarung
- Beantragung an BVK → Verfügung
- Beschwerdemöglichkeit Verwaltungsgericht



## Gründungsverfahren (1)

- **Entscheid Durchführung Gründungsversammlung**
- **Bekanntmachung Gründungsversammlung**



- Die Initiantinnen und Initianten entscheiden über die Durchführung der Gründungsversammlung
- Publikation im kant. Amtsblatt und regionalem Anzeiger / Einladung Grundeigentümer\*innen





## Gründungsverfahren (2)



### Gründungsabstimmung

Konstituierung der Genossenschaft

Genehmigung des Unternehmens  
und der Statuten

Start Etappe «Alter Bestand»

#### ➤ Abstimmung

- Stimmberechtigte werden einzeln zur Stimmabgabe aufgerufen
- Vorweisung / Prüfung allfälliger Vollmachten
- Abgabe der Stimme durch Unterschrift auf Stimmzettel
- Stimmzettel der Nichtanwesenden und der Nichtmitwirkenden werden durch den Stimmenzähler unterschrieben
- Auswertung und Bekanntgabe des Abstimmungsergebnisses vor Ort

#### ➤ Rechtsmittel

- Beschwerdemöglichkeit innert 30 Tagen gegen Versammlungsablauf
- Beschwerde einreichen bei Rechtsdienst der Wirtschafts-, Energie- und Umweltdirektion

#### ➤ Wahl des Vorstandes, der Rechnungsrevisoren und der Schätzungskommission / Statutenbereinigung

#### ➤ Durch die Wirtschafts-, Energie- und Umweltdirektion



# Wer führt die Melioration durch (Trägerschaft)?



## Trägerschaft: Meliorationsgenossenschaft

(gebildet durch Grundeigentümer innerhalb des Perimeters)

### Generalversammlung

- Wahl der Organe
- Genehmigung Statuten
- Genehm. Projektschritte
- Abnahme Geschäftsber. und Jahresrechnung

### Vorstand

- Geschäftsführung
- Vergabe von Aufträgen

### Rechnungsrevisoren

### Statuten

- Träger, Zweck, Perimeter
- Organisation
- Auflage-, Einsprache-, Beschwerdeverfahren
- Kosten
- Unterhalt und Betrieb

### Schätzungskommiss.

- Bewertungen, Schätzungen
- Beratung tech. Leiter
- Mitwirkung bei Neuzuteil.
- Entscheidet bei Einsprachen (1. Instanz)

## Mitwirkende Behörde

### Abteilung Strukturverbesserung und Produktion (LANAT)

- Beratung, Begleitung
- Sicherstellen des Verfahrens

Verfahren bei Boden- und Waldverbesserungen (VBWG / VBWV)

## Auftragnehmer

### Technischer Leiter

- Projektleiter
- Erhebung Alter Bestand
- Neuzuteilung, Neuer Bestand
- Projektierung und Realisierung der bautechnischen Arbeiten

### Notar

- Bereinigung der Dienstbarkeiten
- Kontakt mit Grundbuchamt



# Rechtsgrundlagen für ein Meliorationsverfahren

- **Bund**
  - Bundesgesetz über die Landwirtschaft vom 29.04.1998
  - Strukturverbesserungsverordnung des Bundes (SVV) vom 07.12.1998
- **Kanton**
  - Kantonales Landwirtschaftsgesetz (KLwG) vom 16.06.1997
  - Strukturverbesserungsverordnung des Kantons (SVV) vom 5.11.1997
  - **Gesetz und Verordnung über das Verfahren bei Boden- und Waldverbesserungen (VBWG / VBWV) vom 16.06.1997 resp. 05.11.1997**
  - Kantonales Gesetz über das öffentliche Beschaffungswesen (ÖBG) vom 11.06.2002
  - inkl. Anhang und dazu gehörender Verordnung (ÖBV) vom 16.10.2002



---

## Kontakt

Dominique Gärtner

Projektleiter

[Dominique.gaertner@be.ch](mailto:Dominique.gaertner@be.ch)

+41 31 636 72 43

# Kontakt

Stefan Wittmer

Technischer Projektleiter

[stefan.wittmer@geoplanteam.ch](mailto:stefan.wittmer@geoplanteam.ch)

+41 32 332 78 00





# Fragerunde

